

कार्यालयीन टिपणी

दि: १७/०८/२०१०

विषय- पुणे पेट, पर्वती, स.नं. ८२/२ब/१/१ अ+ २ब/२ येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना (संयुक्त)

राबविणेसाठी नियम क्र. एस आर ८ नुसार मंजूरी मिळणेबाबत.

संदर्भ:- १) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील नोंदणीकृत विकसक मे.खिवसरा चव्हाण यांचा ला.आर्कि.प्रकाश कान्हेकर यांचेमार्फत दि.१६/३/०६ रोजी दाखल केलेला प्रस्ताव.

पुणे पेट, पर्वती, स.नं. ८२/२ब/१/१ अ+ २ब/२, टी पी स्कीम येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील नोंदणीकृत विकसक मे खिवसरा चव्हाण यांनी ला.आर्कि. प्रकाश कान्हेकर यांचेमार्फत दि. १३/६/२००६ रोजी योजना दाखल केलेली आहे. योजनेच्या प्रस्तावांतर्गत महाराष्ट्र (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३(क) अन्वये योजनेचे क्षेत्र पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करून स्लम ३(ड) अन्वये झोपडपट्टी निर्मुलन आदेश राजपत्रित करणेत आलेला आहे. यामुळे मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झो.पु.प्रा.,पुणे यांना महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर व रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये सदर क्षेत्र आता झोपुप्राचे नियोजित प्राधिकरण म्हणून अधिकारक्षेत आलेले आहे. त्यावरून या योजनेस आता झोपुप्राचे विशेष नियमावली दि.११/१२/२००८ चे कलम एस.आर.(८) नुसार प्राप्त अधिकारानुसार मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपुप्रा यांची मान्यता मिळणेस खालीलप्रमाणे तपशिल व शिफारस करणेत येत आहे.

- | | | | |
|----|---|----|--|
| १ | योजनेचे नाव | -- | पुणे पेट, पर्वती, स.नं. ८२/२ब/१/१ अ+ २ब/२, |
| २ | विकसकाचे नाव व पत्ता | -- | मे. खिवसरा चव्हाण प्रमोटर्स अॅन्ड बिल्डर्स,
२२ मुकुंदनगर, विजय अपार्टमेंट, पुणे. ३८. |
| ३ | आर्किटेक्टचे नाव | -- | प्रकाश कान्हेकर |
| ४ | योजना दाखल झाल्याचा दिनांक | -- | १३/६/२००६ |
| ५ | योजनेचे एकूण क्षेत्र | -- | ५५३०.०९ चौ.मी. (घोषित क्षेत्र १६५८ चौ मी खुल क्षेत्र
(Non Slum)- ३६७२.०९ चौ.मी
(संयुक्त प्रस्ताव) |
| ६ | विकास योजना झोनिंग व प्रवेश रस्त्याबाबत | -- | निवासी, विकास खात्याचा अभिप्राय जा.क्र.: डी५२०/१
१९५१/ दि. ५/६/२००६ |
| ७ | नगर रचना योजना असल्यास अभिप्राय | -- | निरंक |
| ८ | भूमीप्रापण विभाग अभिप्राय | -- | भूसंपादन योजना चालू नाही. पुणे म.न.पा भूमिप्रापण
कार्यालयाचे पत्र क्र LAQ/ Below No. ५५१ दि
६/८/२००६ |
| ९ | टी.डी.आर.झोन दाखला | -- | विकास योजनेचे पत्र क्र. झोन १/१८७८ दि. ३/१/२०१०
अन्वये " सी " झोन. |
| १० | घोषित गलिच्छ वस्ती तपशिल | -- | घोषित क्षेत्र १८५८ चौ. मी. दि ३०/३/२००६ |
| ११ | पात्र लाभार्थी तपशिल | -- | निवासी - ४., बिगर निवासी - २. |

१२ स्लम अँक्ट कलम ३ (क) अन्वये आदेश	--	आदेश क्र: झोपुप्रा/ तांत्रिक क अ३/ झोपुआ/ प्र. क्र. १/०९ दि. १३/५/१०
१३ स्लम अँक्ट कलम ३ (ड) अन्वये आदेश	--	आदेश क्र: झोपुप्रा/ तां क्र ४/ झोनिआ/ प्र क्र १ /१०- १३४/१० दि ५/८/२०१०
१४ या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात सद्यस्थितीत वाद विवाद/ आक्षेप असल्यास	--	निरंक
१५ योजना क्षेत्राचा तपशील	--	
i) घोषित झोपडपट्टीचे क्षेत्रफळ	--	१८५८.०० चौ. मी.
ii) अ)रस्तारुंदीकरणात जाणारे क्षेत्रफळ	--	निरंक
ब) आरक्षणासाठी क्षेत्रफळ	--	निरंक
iii) शिल्लक जागेचे निव्वळ क्षेत्रफळ	--	१८५८.००.चौ. मी.
iv) ३६० सदनिका/ हेक्टर प्रमाणे निर्माण होणा-या एकुण सदनिका	--	६७
v) जागेवरील प्रात्र झोपडयांची संख्या (निवासी+ बिगरनिवासी)	--	४८+२=५०
vi) झोपुप्रास मिळणा-या सदनिका	--	१७
vii) पुनर्वसन घटकाचे बांधकाम क्षेत्रफळ (नकाशाप्रमाणे)	--	
अ) निवासी (६५ सदनिका)	--	१९२४.३१ चौ. मी.
ब) बिगरनिवासी (२ सदनिका)	--	४३.०४ चौ. मी.
क) एकुण क्षेत्रफळ (अ+ब) (१९८४.३१ +४३.०४)	--	१९६७.३५ चौ. मी. (ग्रिडा पॅसेज काढून)
viii) SR २(६) (a) प्रमाणे देय मोबदला टिडीआर झोन "C" प्रमाणे (१९६७.३५X३)	--	५९०२.०५ चौ. मी.
ix) योजनेचे एकुण बांधकाम क्षेत्रफळ (५९०२.०५+ १९६७.३५)	--	७८६९.४ चौ. मी.
x) जागेवरील जास्तीत जास्त अनुज्ञेय चटईक्षेत्र (१८५८.० X ३.०)	--	५५७४.० चौ. मी.
xi) टी डी आर म्हणून दयावयाचे क्षेत्रफळ (७८६९.४-५५७४.०)	--	२२९५.४ चौ. मी.
xii) फ्री सेल साठी मिळणारे क्षेत्रफळ (५५७४.०-१९६७.३५)	--	३६०६.६५ चौ. मी.

xiii) खुल्या भूखंडाचे एफ.एस.आय
१ प्रमाणे देय घटई क्षेत्र
(३११९.०९ X १.०)

-- ३११९.०९ चौ. मी.

xiv) जागेवरिल एकुण बांधकाम
घटईक्षेत्र
(३११९.०९+३६०६.६५+१९६७.३५)

-- ८६९२.०९ चौ. मी.

१६ झोपुप्रा कडे भरावयाच्या रक्कमेचा
तपशील

--

अ) खुल्या विक्रीचा घटक
असल्यास प्रिमीअमची रक्कम

ब) पायाभूत सुविधासाठी SR (८)
नुसार भरावयाची रक्कम (रु
५६/- प्रति चौ. मी)

क) देखभाल खर्च (प्रति सदनिका
रु २०,०००/-)

या कार्यालयाचे परिपत्रक क्र. २९ दि. १८/५/२०१०
नुसार देय राहिल.

१७ सर्वसाधारण अभिप्राय

--

सदरची संयुक्त योजना असून सविस्तर बांधकाम
नकाशांना मंजूरी प्रस्तावित करणेत येत आहे.

वरील तपशिलाचे अवलोकन होवून त्यानुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेस व इमारत बांधकाम
नकाशांना मंजूरी देणेस दि.११/१२/२००८ चे विशेष नियमावलीतील नियम क्र. SR-८ नुसार मा.मुख्य
कार्यकारी अधिकारी, झो.पु.प्रा, पुणे यांची मान्यता मिळणेस विनंती आहे. / ३१

सहाय्यक अभियंता श्रेणी २

सहाय्यक अभियंता श्रेणी १

सहाय्यक संचालक नगर रचना

प्रस्ताव 'क्ष' मान्य करणारे हरकत नारी.

अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी

मुख्य कार्यकारी अधिकारी